

Số: /TB-UBND

Thị trấn Ba Tơ, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu về các nhiệm vụ quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 33 NĐ 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 đối với các thửa đất có nhu cầu đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSHTS gắn liền với đất trên địa bàn thị trấn Ba Tơ (đợt 4)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Ba Tơ về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;

Căn cứ hồ sơ kê khai và kết quả lấy ý kiến của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu về các nhiệm vụ quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 33 NĐ 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 đối với các thửa đất đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu trên địa bàn thị trấn Ba Tơ;

Ủy ban nhân dân thị trấn Ba Tơ thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu về các nhiệm vụ quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 33 NĐ 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 đối với các thửa đất có nhu cầu đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSHTS gắn liền với đất trên địa bàn thị trấn Ba Tơ. Cụ thể như sau:

- Thửa đất được lấy ý kiến: Thửa đất số 420, tờ bản đồ 08, thị trấn Ba Tơ
- Thửa đất được lấy ý kiến: Thửa đất số 21, tờ bản đồ 17, thị trấn Ba Tơ
(có danh sách chi tiết kèm theo)

- Thời gian niêm yết: từ ngày 04/4/2025 đến hết ngày 18/4/2025.(15 ngày)

Trong thời gian nêu trên, người không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn đến UBND thị trấn Ba Tơ để được giải quyết. Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

(Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn Ba Tơ và nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất để nhân dân biết)./.

Nơi nhận:

- Phòng NN&MT huyện;
- Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Mỹ Lệ

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN BA TƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, Cấp giấy chứng nhận
(Kèm theo Thông báo công khai số /TB-UBND ngày 04/4/2025 của UBND thị trấn Ba Tơ)

TT	Tên người sử dụng đất, Chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
1	Ông Lã Mạnh Hà	Nghĩa Đồng, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	TDP Uy Nãng, thị trấn Ba Tơ	08	420	Năm 1995	Nhận chuyển nhượng đất từ vợ chồng ông Phạm Văn Long năm 1995	Nuôi trồng thủy sản	Năm 1995	Không	Phù hợp
	Ông Lê Hồng Long	TDP Bắc Hoàn Đôn, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ									
2	Nguyễn Mậu Bít	Thôn Vả Lế, xã Ba Lế, huyện Ba Tơ	TDP Đá Bàn, thị trấn Ba Tơ	17	21	Năm 2023	Nhận chuyển nhượng đất từ vợ chồng ông Nguyễn Phi Khanh và bà Huỳnh Thị Bích Ly năm 2023	Đất trồng cây hàng năm khác	Năm 2023	Không	Phù hợp