

BÁO CÁO

Bổ sung một số thông tin về giải quyết hồ sơ đất đai theo phản ánh của công dân Bùi Văn Trọng và vợ Lê Thị Hồng, thường trú tại TDP Đá Bàn, thị trấn Ba Tơ

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND huyện Ba Tơ tại cuộc họp ngày 18/3/2025 về việc trả lời Đơn của ông Bùi Văn Trọng và Lê Thị Hồng, cùng thường trú tại Tổ dân phố Đá Bàn, thị trấn Ba Tơ.

UBND thị trấn báo cáo bổ sung một số thông tin về tình hình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đất đai theo phản ánh của công dân như sau:

1. Công dân phản ánh nhận hồ sơ kéo dài quá lâu không giải quyết:

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND thị trấn: Tại Thông báo số 201/TB-UBND ngày 27/8/2010 của UBND thị trấn: Tháng 01/2010 ông Bùi Văn Trọng đến UBND thị trấn Ba Tơ làm thủ tục chuyển nhượng QSD đất đối với thửa đất số 29, tờ bản đồ số 15 (*đúng tên GCN là ông Phạm Văn Líp, cha đẻ bà Phạm Thị Gôi*); qua kiểm tra hồ sơ và thực địa vị trí nhận chuyển nhượng thửa đất thì thửa 29 tờ bản đồ số 15 và vị trí thửa đất ngoài thực địa (*thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 15*) không trùng khớp. Do đó, tại buổi kiểm tra thực địa ngày 22/6/2010 các thành phần tham gia đã kết luận và kiến nghị: Đối với thửa đất số 25, tờ bản đồ số 15 đã cấp GCNQSD đất cho bà Phạm Thị Gôi nên lập thủ tục chuyển nhượng QSD đất cho ông Bùi Văn Trọng theo đúng quy định của Pháp luật.

Từ tháng 6/2010 đến ngày 28/6/2021, qua kiểm tra UBND thị trấn không tiếp nhận hồ sơ thủ tục chuyển nhượng QSD đất đối với thửa đất số 25, tờ bản đồ số 15 thị trấn Ba Tơ. Đến ngày 29/6/2021, UBND thị trấn nhận được đơn yêu cầu giải quyết đất đai của ông Bùi Văn Trọng và vợ là bà Lê Thị Hồng, thường trú TDP Đá Bàn, thị trấn Ba Tơ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu giải quyết những người làm công trình Quốc lộ 24 đã đổ đất trên mảnh đất của ông để làm đường ra sông Liên (Tô). UBND thị trấn đã giải quyết theo quy định của pháp luật (*Cụ thể theo Báo cáo số 54/BC-UBND ngày 05/3/2025*).

2. Công dân phản ánh không kiểm tra kỹ trước khi ra Quyết định thu hồi đất, dẫn đến đất của công dân đã được CGN QSD đất, mà UBND thị trấn cho là đất của UBND thị trấn quản lý:

Nội dung này UBND thị trấn đã báo cáo cụ thể tại Báo cáo số 54/BC-UBND ngày 05/3/2025.

3. Công dân phản ánh: UBND thị trấn Ba Tơ không làm rõ việc ai là người lấn chiếm đường đi, mà yêu cầu gia đình tôi phá dỡ hàng rào trả lại mặt bằng:

Nội dung này UBND thị trấn đã báo cáo cụ thể tại Báo cáo số 54/BC-UBND ngày 05/3/2025.

Ủy ban nhân dân thị trấn Ba Tơ kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng Thanh tra huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- TT Đảng ủy, HĐND thị trấn;
- CT, PCT. UBND thị trấn;
- Mặt trận, các hội đoàn thể thị trấn;
- BTCTB, Tổ trưởng: TDP Đá Bàn;
- Lưu: VT, KNTC.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Mỹ Lệ