

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN BA TƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.**

Số: /BC-UBND

Thị trấn Ba Tơ, ngày 28 tháng 02 năm 2025

BÁO CÁO

**Tình hình xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn thị trấn Ba Tơ
Đến ngày 28/02/2025.**

I. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

1. Tình hình ban hành các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo

- Văn bản chỉ đạo của Đảng ủy:
 - + Quyết định số 126-QĐ/ĐU ngày 18/11/2024 của Đảng uỷ thị trấn Ba Tơ thành lập Ban chỉ đạo triển khai thực hiện xoá nhà tạm, dột nát trên địa bàn thị trấn.
 - Văn bản chỉ đạo BCD triển khai rà soát nhà tạm, nhà dột nát:
 - + Quy chế hoạt động của Ban chỉ đạo triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn thị trấn Ba Tơ.
 - + Kế hoạch số 114-KH/BCĐ ngày 20/11/2024 của Ban chỉ đạo triển khai xoá nhà tạm, dột nát trên địa bàn thị trấn.
 - + Thông báo số 167-TB/BCĐ ngày 25/11/2024 của Ban chỉ đạo về phân công nhiệm vụ thành viên Ban chỉ đạo phụ trách địa bàn triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn thị trấn.
- Văn bản chỉ đạo UBND thị trấn:
 - + Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND thị trấn về thành lập Tổ xung kích tham gia giúp đỡ, hỗ trợ người dân thực hiện xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn thị trấn Ba Tơ.
- Văn bản chỉ đạo các ngành liên quan:
 - + Kế hoạch số 05/KH-MT ngày 11/12/2024 của UBND thị trấn về việc tổ chức vận động ủng hộ và huy động cán bộ, công chức, người lao động, đoàn viên, hội viên và nhân dân hỗ trợ nguồn lực xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn thị trấn Ba Tơ.

2. Tình hình lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát, vận động, tuyên truyền

Chương trình xoá nhà tạm, nhà dột nát là một chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước nhằm thể hiện đạo lý uống nước nhớ nguồn, đền ơn đáp nghĩa, không để ai bị bỏ lại phía sau. Do đó, Đảng uỷ, Chính quyền địa phương luôn chỉ đạo Mặt trận, các tổ chức chính trị, các tổ chức chính trị xã hội thực hiện tuyên truyền sâu rộng trong nhân dân về nội dung của chính sách hỗ trợ, vai trò công tác hỗ trợ xóa

nhà tạm, nhà dột nát cho hộ gia đình chính sách, hộ nghèo trên địa bàn, thực hiện vận động huy động mọi nguồn lực để thực hiện việc hỗ trợ. Ủy ban nhân dân thị trấn chỉ đạo các Tổ dân phố tổ chức tuyên truyền chính sách và rà soát, tổ chức họp dân để tổng hợp thống kê số nhà tạm nhà dột nát trên địa bàn cần được hỗ trợ theo đúng quy định. Đồng thời, Ban chỉ đạo, Tổ trưởng Tổ dân phố thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện nhà ở, đồng thời giám sát việc xây dựng, sửa chữa của các hộ dân.

3. Tình hình thành lập Tổ Xung kích (Tổ Dân vận) và kết quả hoạt động thực tế

UBND thị trấn đã thành lập đội xung kích theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND thị trấn về thành lập Tổ xung kích tham gia giúp đỡ, hỗ trợ người dân thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn thị trấn Ba Tơ.

Đội xung kích đã hỗ trợ 19 đợt với 189 công cho 13 nhà hỗ trợ xây mới và sửa chữa có nhu cầu trợ giúp.

Lực lượng dân quân thường trực hỗ trợ 11 đợt với 113 ngày công, tương đương với 28.250.000 đồng cho hỗ trợ xây mới và sửa chữa có nhu cầu trợ giúp.

+ Hội Nông dân thị trấn: 35 công;

+ Hội Liên hiệp phụ nữ thị trấn: 42 công

II. Công tác rà soát, đề xuất và kết quả thực hiện

1. Công tác rà soát, đề xuất

1.1. Công tác rà soát

Việc chủ trương thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát là một nhiệm vụ chính trị hết sức quan trọng, có ý nghĩa nhân văn sâu sắc, nhất là việc Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh chọn và giao cho huyện Ba Tơ hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát đối với hộ người có công cách mạng, thân nhân liệt sỹ, hộ nghèo, hộ cận nghèo trước ngày 11/3/2025 nhằm lập thành tích chào mừng Kỷ niệm 80 năm ngày Khởi nghĩa Ba Tơ (11/3/1945 - 11/3/2025). Do đó, việc rà soát được Đảng ủy, UBND thị trấn chú trọng thực hiện rà soát kỹ, không để sót đối tượng, các hộ có nhà ở tạm đều được các Tổ dân phố đề nghị, Ban chỉ đạo tiến hành kiểm tra, rà soát và đưa vào chương trình hỗ trợ.

1.2. Tổng số nhà đã đề xuất: 34 nhà

- Xây mới: 24 nhà, kinh phí: 1.440 triệu đồng

- Sửa chữa: 10 nhà, kinh phí: 300 triệu đồng

Trong đó:

**** Nhà ở người có công cách mạng: 03 nhà***

- Xây mới: 01 nhà, nhu cầu kinh phí: 60 triệu đồng

- Sửa chữa: 02 nhà, nhu cầu kinh phí: 60 triệu đồng

*** Nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo: 31 nhà**

- Xây mới: 23 nhà, nhu cầu kinh phí: 1.380 triệu đồng
 - + Hộ nghèo: 17 nhà, nhu cầu kinh phí: 1.020 triệu đồng
 - + Hộ cận nghèo: 6 nhà, nhu cầu kinh phí: 360 triệu đồng
- Sửa chữa: 08 nhà, nhu cầu kinh phí: 240 triệu đồng
 - + Hộ nghèo: 05 nhà, nhu cầu kinh phí: 150 triệu đồng
 - + Hộ cận nghèo: 03 nhà, nhu cầu kinh phí: 90 triệu đồng

2. Công tác phê duyệt

Tổng số nhà đã có Quyết định phê duyệt của UBND huyện: 30 nhà (trong đó: dừng hỗ trợ 1 nhà, còn tổng **29 nhà**).

- Nhà ở cho người có công cách mạng: 3 nhà (dừng hỗ trợ 1 nhà)
 - + Xây mới: 01 nhà (đề nghị dừng hỗ trợ).
 - + Sửa chữa: 02 nhà
- Nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo: 27 nhà (đợt 1: 29 nhà, đợt 2: 01 nhà)
 - + Xây mới: 19 nhà
 - + Sửa chữa: 8 nhà

3. Tổng số nhà rà soát nhưng không đủ điều kiện hỗ trợ: 4 nhà

4. Nhà đã hoàn thành

Tổng số nhà đã hoàn thành: 29 nhà

- Xây mới: 19 nhà (nhà xây: 19 ; nhà sàn:.....)
- Sửa chữa: 10 nhà (nhà xây: 08 ; nhà sàn: 01)

Trong đó:

*** Nhà ở người có công cách mạng: 02 nhà** (nhà xây: 02 ; nhà sàn:.....)

- Xây mới: nhà (nhà xây:.....; nhà sàn:.....)
- Sửa chữa: 02 nhà (nhà xây: 02 ; nhà sàn:.....)

*** Nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo: 27 nhà**

- Xây mới: 19 nhà (nhà xây: 19 ; nhà sàn:.....)
 - + Hộ nghèo: 14 nhà (nhà xây: 14 ; nhà sàn:.....)
 - + Hộ cận nghèo: 05 nhà (nhà xây: 05 ; nhà sàn:.....)
- Sửa chữa: 08 nhà (nhà xây: 08 ; nhà sàn:.....)
 - + Hộ nghèo: 05 nhà (nhà xây: 05 ; nhà sàn:.....)
 - + Hộ cận nghèo: 03 nhà (nhà xây: 03 ; nhà sàn:.....)

5. Về kinh phí làm nhà và kết quả giải ngân

- Tổng kinh phí làm nhà 29 nhà/3.762.800.000 đồng. Trong đó: Nhà nước hỗ trợ 1.440.000 đồng, gia đình bổ sung 2.247.000.000 đồng, cộng đồng hỗ trợ 379 công/75.800.000 đồng.

UBMTTQVN huyện đã giải ngân đợt 1 với mức hỗ trợ như sau:

- Nhà xây mới hoàn thành xong được hỗ trợ: 40 triệu đồng/nhà.
- Nhà xây mới đang xây dựng được hỗ trợ: 30 triệu đồng/nhà.
- Nhà sửa chữa hoàn thành xong được hỗ trợ: 20 triệu đồng/nhà.
- Nhà sửa chữa đang thực hiện được hỗ trợ: 15 triệu đồng/nhà.

Cụ thể giải ngân đợt 1 như sau:

- Tổng số nhà đã giải ngân: 24 nhà. Trong đó:
 - + Nhà ở người có công cách mạng: 01 nhà sửa chữa, với kinh phí: 20 triệu đồng.
 - + Nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo: 23 nhà, với kinh phí: 575 triệu đồng (xây mới 15 nhà/420 triệu đồng, sửa chữa 8 nhà/155 triệu đồng).

6. Kết quả huy động kinh phí

- Tổng kinh phí huy động thị trấn: 84.668.000 đồng. Trong đó: huy động từ CBCC, người lao động thị trấn 6.188.000 đồng, huy động từ hộ dân 78.480.000 đồng.

- Hiện đã nộp về huyện qua Ủy ban Mặt trận TQVN huyện đợt 1: 38.300.000 đồng.

- UBND thị trấn trích quỹ vì người nghèo thị trấn hỗ trợ 12.5 tấn xi măng cho các hộ xây mới nhà ở.

7. Công tác kiểm tra, giám sát

Để thực hiện tốt công tác xóa nhà tạm, từ khâu chuẩn bị, ra soát danh sách đến khi xây dựng hoàn thành nhà ở. Ban chỉ đạo thị trấn đã tổ chức 06 đợt kiểm tra, giám sát. Cụ thể:

- Đợt 1: Kiểm tra việc rà soát lập danh sách từ các Tổ dân phố.
- Đợt 2: Kiểm tra giám sát mặt bằng, tạp kết vật liệu trước khi tiến hành khởi công xây dựng.
- Đợt 3: Kiểm tra giám sát xây móng, khung xung quanh, xây tường.
- Đợt 4: Kiểm tra giám sát gia công, lợp mái.
- Đợt 5: Kiểm tra tiến độ thực hiện, hỏi thăm hộ gia đình sau tết Nguyên đán
- Đợt 6: Kiểm tra đôn đốc các nhà còn những phần nhỏ lẻ để hoàn thiện.

III. Khả năng cân đối kinh phí

Khả năng cân đối kinh phí từ nguồn kinh phí tiết kiệm 5% chi thường xuyên của ngân sách của thị trấn năm 2024 chưa sử dụng chuyển sang năm 2025: 108 triệu đồng.

IV. Đánh giá chung

Được sự quan tâm chỉ đạo của cấp trên và cả hệ thống chính trị từ thị trấn đến Tổ dân phố cùng chung tay vào cuộc, quyết tâm chỉ đạo đúng tiến độ theo kế hoạch đề ra, thường xuyên kiểm tra, giám sát, đảm bảo đúng tiến độ và chất lượng, đã tạo điều kiện cho các đối tượng chính sách người có công, hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhà ở an toàn, ổn định, giúp cho các hộ yên tâm lao động sản xuất, phát triển kinh tế vươn lên thoát nghèo, góp phần thực hiện thắng lợi Chương trình mục tiêu giảm nghèo bền vững. Đồng thời, thông qua việc triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát đã khơi dậy tinh thần tương thân, tương ái, đoàn kết giúp đỡ trong cộng đồng theo đúng chủ trương của Đảng và Nhà nước. Bên cạnh những thuận lợi nêu trên vẫn còn khó khăn trong quá trình thực hiện đó là:

- Thời gian làm nhà quá ngắn, lại vào dịp Tết Nguyên đán, nên ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện chung trên địa bàn.

- Ảnh hưởng của thời tiết, mùa mưa kéo dài, khó khăn cho việc vận chuyển vật liệu đến nhà hộ dân cũng như việc tháo dỡ nhà cũ, để xây dựng sửa chữa nhà mới.

- Trong quá trình cập nhật đất ở của hộ dân, để đủ điều kiện đề nghị phê duyệt, đã phát hiện nhiều hộ gia đình hiện đã làm nhà sinh sống rất lâu trên các diện tích đất nhưng không phải là đất ở, như đất trồng cây lâu năm, đất nông nghiệp, ... và qua kiểm tra đất không nằm trong quy hoạch của thị trấn, nên không đủ điều kiện để đề nghị huyện phê duyệt hỗ trợ nhà cho hộ dân (4 nhà).

- Có 1 số hộ vì hoàn cảnh khó khăn, không có kinh phí hỗ trợ, một số hộ con cái không quan tâm đến cha mẹ già, giao toàn bộ việc hỗ trợ xây dựng cho chính quyền địa phương thực hiện.

- Có hộ khi triển khai thực hiện thì có người chết, phải dời ngày xây dựng, có hộ xin gia hạn thời gian thực hiện nhưng đến khi gần hết thời gian lại xin rút, không làm nhà,.... ảnh hưởng đến chậm tiến độ thực hiện.

Nơi nhận:

- Phòng Nội vụ huyện;
- Phòng NN và Tài Nguyên huyện;
- Phòng Dân tộc và Tôn giáo huyện;
- BCĐ xóa nhà tạm;
- Lưu: VT, TBXH.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Đối