

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

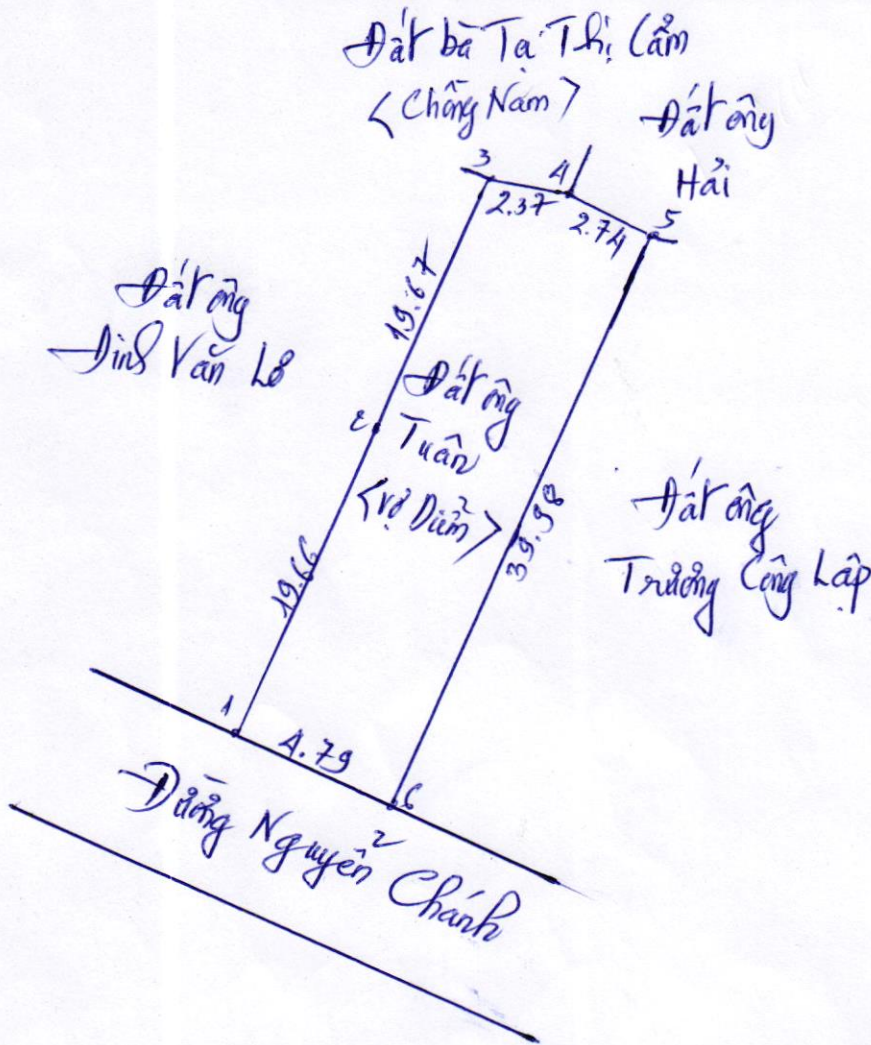
BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 15...giờ 30...phút, ngày 20...tháng 02...năm 2025, chúng tôi gồm:

- 1/ Ông: Phạm Trung Lương....., nhân viên VPĐKĐĐ CN Ba To
- 2/ Bà: Trần Thị Lai Hương: Cán bộ địa chính T² Ba To
- 3/ Ông: Đặng Minh Tuấn: Chủ sử dụng đất
- 4/ Ông: Đinh Văn Lễ: Chủ sử dụng đất liền kề
- 5/ Ông: Nguyễn Thanh Hải: Chủ sử dụng đất liền kề

Tiên hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông...Đặng Minh Tuấn...và bà...Lê Thị Hằng Diễm...đang sử dụng đất tại xã...Thị trấn Ba To...huyện Ba To...Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ thủ công trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất)

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Ông: Đinh Văn Lộ	<i>[Signature]</i>		
2	Ông: Nguyễn Thanh Hải	<i>[Signature]</i>		
3	Ông: Huỳnh Giang Nam	<i>[Signature]</i>		
4	Bà: Lê Thị Hồng Diễm	<i>[Signature]</i>		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

* Ranh giới thửa đất không thay đổi so giữa chúng nhân quyền sử dụng đất cấp. Nguyễn nhân là do sai số thay qua hình đo đạc cấp giấy chúng nhân cấp đất năm 2003. Nay đo đạc lại thửa đất có sự khác nhất của chủ sử dụng đất và các chủ sử dụng đất lân cận hiện trạng sử dụng đất ở đây không thay chấp và các chủ sử dụng đất lân cận hiện trạng thửa đất cấp giấy Nguyễn sử dụng đất cho ông Hoàng Minh Tuấn và bà Lê Thị Hồng Diễm theo quy định thay ranh giới mốc giới mà ông Hoàng Minh Tuấn và bà Lê Thị Hồng Diễm đang quản lý và sử dụng.

*** Ý kiến của UBND xã, phường, thị trấn:**

* Đất sử dụng ở đây không thay chấp thửa nhất cấp có thẩm quyền cấp GCN cho ông Hoàng Minh Tuấn và bà Lê Thị Hồng Diễm theo quy định thay quản lý và sử dụng.

KẾT LUẬN CHUNG

* Thửa đất chưa có thay báo thu hồi đất hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Đất sử dụng ở đây không thay chấp thửa nhất cấp đất cấp GCN của ông Hoàng Minh Tuấn và bà Lê Thị Hồng Diễm theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 50 phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKDD HUYỆN BA TÔ

[Signature]

[Signature]
Phạm Trung Lương

ỦY BAN NHÂN DÂN T. Ba Tô

Cán bộ địa chính

Chủ tịch

Lê Thị Hồng Diễm

[Signature]
Trần Thị Lai Hương



[Signature]
Nguyễn Thị Mỹ Lệ