

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN BA TƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND

Thị trấn Ba Tơ, ngày tháng 02 năm 2025

V/v điều chỉnh hồ sơ địa  
chính đối với thửa đất số 336,  
tờ bản đồ số 52, thị trấn Ba Tơ

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Ba Tơ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Bó, vợ là bà Phạm Thị Pen, thường trú tại TDP Đòng Chùa, thị trấn Ba Tơ tại thửa đất số 336, tờ bản đồ số 52 thị trấn Ba Tơ. UBND thị trấn đã tổ chức kiểm tra, xác minh đối tượng quản lý, sử dụng đất tại vị trí thửa đất 336, tờ bản đồ số 52, thị trấn Ba Tơ (Có biên bản kèm theo).

Ủy ban nhân dân thị trấn kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Ba Tơ xem xét điều chỉnh hồ sơ địa chính đối với thửa đất số 336, tờ bản đồ số 52, thị trấn Ba Tơ. Cụ thể:

Thông tin thửa đất, tờ bản đồ	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh	Mục đích điều chỉnh
Thửa đất số 336, tờ bản đồ số 52 (tờ bản đồ số 23, xã Ba Chùa cũ)	Tên chủ quản lý sử dụng: Trần Đức Quỳnh (vợ Phạm Thị Minh Lợi)	Tên chủ quản lý sử dụng: Phạm Văn Bó (vợ Phạm Thị Pen)	Để người sử dụng đất thực hiện việc đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân thị trấn Ba Tơ kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Ba Tơ xem xét điều chỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Đảng ủy thị trấn;
- TT HĐND thị trấn;
- Phòng NN&MT huyện;
- CT, các PCT UBND thị trấn;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Mỹ Lệ

