

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA
Thửa đất đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (từ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả huyện Ba Tơ) của Ông. Phạm Văn Bó và Bà. Phạm Thị Len....., địa chỉ: TDP Đông Chùa....., thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, yêu cầu thực hiện thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình.

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 25/02/2025, Tổ xác minh tiến hành kiểm tra, xác minh thực địa tại thửa đất số 33.6., tờ bản đồ số 52.. thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ.

I. Thành phần tham gia xác minh gồm có:

1. UBND thị trấn Ba Tơ

- Bà: Trần Thị Lai Hương, Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị & Môi trường;

- Ông (bà): Trần Thị Nữ, Công chức Tư pháp - Hộ tịch thị trấn.

- Ông (bà):

2. Tổ dân phố nơi có đất kiểm tra, xác minh:

- Ông (bà): Phạm Văn Thật; ĐTCB kiêm Tổ trưởng TDP Đông Chùa.

- Ông (bà): Phạm Thị Hạnh, Tổ trưởng Ban công tác MT TDP Đông Chùa.

- Ông (bà):

- Ông (bà):

- Ông (bà):

- Ông (bà):

- Ông (bà):

3. Chủ đang sử dụng đất:

- Họ và tên: Ông Phạm Văn Bó Sinh ngày: 15/11/1964

- Số CCCD: 0511064013707 Ngày cấp: 28/06/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

- Họ và tên: Bà Phạm Thị Len Sinh ngày: 1965

- Số CCCD: 051165004811 Ngày cấp: 28/06/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

- Địa chỉ thường trú: TDP Đông Chùa, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ.

Phạm Văn Thật
Phạm Thị Hạnh

Phạm Văn Bó

Bó



Phạm Thị Len
Len

- Nơi ở hiện tại: TDP Đông Chua, thị trấn Bato, huyện Bato

4. Các chủ sử dụng đất lân cận:

- Họ và tên: Lê Quốc Hưng, TDP Đa Bàn

- Họ và tên: Phạm Thị Miêu, TDP Đông Chua

- Họ và tên: Phạm Thị Hình, TDP Đông Chua

- Họ và tên: Phạm Văn Đen, TDP Đông Chua

- Họ và tên: _____

- Địa chỉ: _____

II. Nội dung xác minh:

1. Hiện trạng sử dụng đất: (Có hay không có nhà ở, công trình xây dựng)

- Hiện trạng trên thửa đất số 336, tờ bản đồ số 52 có trồng các loại cây lâu năm khác.

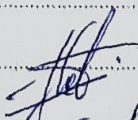
- Ranh giới giữa các thửa đất liền kề được nêu bằng mốc B40, trụ bê tông cốt thép

2. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Không có tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.

3. Thời điểm sử dụng đất:

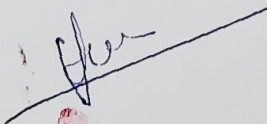
Tự khai hoang vào năm 1985, sử dụng ổn định cho đến nay.


Phạm Văn Đen





miêu



Bố



đen




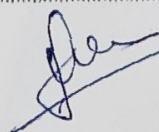
4. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: (Giấy tờ chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà ở, tài sản gắn liền với đất)

III. Kết quả xác minh thực địa thửa đất:

- Thống nhất với các nội dung xác minh nêu trên; cụ thể: Thửa đất 33.6, tờ bản đồ số 52 thị trấn Ba Tơ được Ông Phạm Văn Bó, (vợ là bà Phạm Thị Pen) tự khai hoang năm 1985 và sử dụng ổn định cho đến nay, có ranh giới, bờ giới thửa đất rõ ràng, hiện không có tranh chấp về đất đai.

- Đối với hồ sơ lưu tại Sở Mưu Lễ, bản đồ địa chính được lập theo chỉ dẫn VLAT năm 2015; địa phương đã cấp nhật chỉ sử dụng đất không đồng nhất thực sự dùng kèm lý theo hồ sơ là ông Trần Đức Quyền và bà Phạm Thị Minh lợi thời GDR (khiêm quốc lý); nhưng thực tế là của ông Phạm Văn Bó và vợ là bà Phạm Thị Pen sử dụng ổn định từ năm 1985 cho đến nay.

Pen.


XK Bó

Pen


Miên JL

IV. Ý kiến của các bên tham gia xác minh:

- Các chủ sử dụng đất liền kề thống nhất với ranh giới ngoài thực địa, hiện có ranh giới, mốc giới đã có tính rõ ràng, không có tranh chấp với ai.
- Thửa đất 336, tờ bản đồ số 52 thuộc Ông Lành Văn Đô, vợ là bà Lành Thị Len sử dụng ổn định từ năm 1985 đến nay, do vợ chồng Ông Đô tự khai hoang.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 50 phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây. Biên bản được lập thành 02 bản và mỗi bản có giá trị pháp lý như nhau./.

Cán bộ địa chính

Huong

Trần Thị Lai Hương

Chủ đang sử dụng đất

phạm Bốc Văn Đô



ngân tay
hồ phải
bà Lành
Thị Len

Các chủ sử dụng đất lân cận

Đu
phạm Văn Đô
ngân tay hồ
phải bà
Lành Thị
Len



Đu
Đu Văn Đô

Thành phần tham gia

Đu Văn Đô
Đu Văn Đô

Đu Văn Đô
Trần Thị Len

Đu Văn Đô