

Số: 765 /QĐ-VPĐKĐ

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Hùng Phú, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn báo mất giấy tờ ngày 17 tháng 7 năm 2023 của ông Phạm Hùng Phú;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Ba Tơ tại Phiếu trình số 2076/Ptr-CNBT ngày 29 tháng 9 năm 2023 về việc cấp lại giấy CN-QSD đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hồ sơ của ông Phạm Hùng Phú, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh

Quảng Ngãi và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận ngày 05/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Hùng Phú cấp ngày 04/8/2018, thông tin cụ thể như sau:

Số phát hành	Số vào sổ	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m ²)	Loại đất
CN 889547	CS 05277	180	16	381,9	ODT (50 m ²); BHK (331,9 m ²)
CN 889546	CS 05278	181	16	1015,6	ODT (50 m ²); BHK (965,6 m ²)

Địa chỉ thửa đất tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do hủy: Bị mất.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Ba Tơ:

- Giao quyết định này cho ông Phạm Hùng Phú;
- Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này;
- Thực hiện việc chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, huyện Ba Tơ; ông Phạm Hùng Phú; các tổ chức, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT Quảng Ngãi;
- Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
- UBND huyện Ba Tơ;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam-CN Quảng Ngãi (để thông báo cho các tổ chức tín dụng);
- GD, các PGD VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT (Đưa tin trên trang Web của Sở TNMT);
- Phòng TN&MT huyện Ba Tơ;
- UBND TT Ba Tơ;
- Lưu: VT, HS.

(Báo cáo)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Trung Cường